

Jobme Rent sopimusehdot (päivitetty 09.08.2022)

Soveltamisala

Sopimuksen ehtoja sovelletaan työkoneiden ja kuvauskaluston ja -tarvikkeiden vuokraukseen Jobme OÜ/Jobme Rent (jäljempänä vuokralle antaja) sekä vuokraajan (jäljempänä asiakas) välillä sekä vuokralle antajan ja vuokralle antajan asiamiesten Tmi Jari Juka/Jobme Capital Ky sekä vuokraajan välillä.

Sopimus

Vuokrasopimus on sitova ja asiakas ei voi siirtää sopimusta eikä edelleen vuokrata laitteita kolmannelle osapuolelle ilman vuokralle antajan kirjallista suostumusta. Muut kuin laskutusasiakkaat suorittavat vuokrasumman etukäteen laitteita noudettaessa pankki- tai luottokortilla.

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohde on erikseen luetteloitu vuokralle antajan omistama tai hallitsema laite tai laitteisto. Vuokrattuja laitteita voidaan käyttää normaaleissa, kullekin laitteille soveltuvissa käyttöolosuhteissa ja kullekin laitetyypille tarkoitettussa laajuudessa. Laitteiden kytkeminen esim. jatkuvaan automaattiseen toimintaan ei ole normaalia käyttöä.

Vuokrattavien laitteiden omistus säilyy vuokralle antajalla koko vuokrauksen ajan.

Vuokralle otto

Vuokralle antaja luovuttaa laitteet asiakkaalle tarkastettuna ja toimintakuntoisena. Vastaanottaessaan vuokrattavat laitteet, asiakkaan tulee tarkastaa laitteet, hyväksyä laitteiden olevan asianmukaisessa toimintakunnossa ja lukumäärän kuten sopimuksessa luetteloitu. Jos asiakas havaitsee laitteiden toiminnassa, kunnossa tai varusteissa puutteita, tulee siitä ilmoittaa välittömästi vuokralle antajalle.

Mahdollisessa vikatilanteessa vuokralle antaja ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin laitteiden toimintakuntoon saattamiseksi. Vuokrattavaa laitteistoa ei saa viedä ulkomaille ilman vuokralle antajan erillistä lupaa.

Henkilöllisyyden toteaminen

Vuokralle antajalla on oikeus tarkistaa asiakkaan henkilöllisyys ja luottotiedot ennen vuokrausta. Asiakkaalla tulee vuokralaitteita hakiessaan olla mukanaan kuvallinen suomalainen henkilökortti, ajokortti tai passi, josta asiakkaan henkilöllisyys voidaan todeta.

Vuokrauksen maksaminen

Kaluston vuokra sekä mahdolliset vakuutusmaksut ja muut kulut maksetaan

Kaluston noudon yhteydessä, vuokralle antajan toimipisteessä. Maksuvälineenä käy pankkikortti tai Luottokunnan/pankin myöntämä luottokortti.

Vuokraaja antaa vuokralle antajalle oikeuden veloittaa jälkikäteen mahdollisen vuokra-ajan pidennyksen tai ylityksen sekä muut vahingot, joista vuokraaja on vastuussa.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on määritelty vuokrasopimuksessa ja vuokra hinnat vuokralle antajan kulloinkin voimassa olevassa hinnastossa. Mahdolliset hinnastosta poikkeavat ehdot on sovittava kirjallisesti. Vuokralaitteiden nouto ja palautus tulee tapahtua vuokralle antajan aukioloaikojen puitteissa vuokralle antajan toimitiloissa.

Poikkeuksena kuljetuksella toimitettavat vuokralaitteet. Laitteiden nouto on mahdollista aikaisintaan vuokrausta edeltävänä päivänä klo 17.00. Laitteiden palautus tulee tehdä viimeisen vuokrauspäivän jälkeisenä päivänä viimeistään klo 20.00 mennessä ellei muuta sovita.

Vuokranantajan vastuut

Vuokralle antaja vastaa laitteista maksimissaan vuokrasummaa vastaavalla määrällä, eikä vastaa vahingosta, joka aiheutuu asiakkaalle mahdollisesta laitteiden rikkoontumisesta viasta tai puutteesta.

Vuokralle antaja olettaa, että asiakas hallitsee laitteiden tavanomaisen ja asianmukaisen käytön. Vuokralle antaja toimittaa laitteiden mukana niiden käyttöohjeet ja mahdolliset turvaohjeet ja antaa tavanomaisen käyttöopastuksen. Erillisestä sopimuksesta vuokralle antaja voi järjestää laajempaa käyttökoulutusta, joka ei kuitenkaan laajenna vuokralle antajan vastuuta laitteiden käytöstä.

Vuokralle antaja ei vastaa laitteiden käytöstä tai soveltuvuudesta eikä mahdollisesta yhteensopimattomuudesta kolmansien osapuolten laitteistoihin tai ohjelmistoihin. Vuokralle antaja vastaa, että mahdolliset ohjelmistot ja tallennuslaitteet ovat käyttökunnossa vuokralle otettaessa, mutta vastaa mahdollisista käytönaikaisista häiriöistä enintään vuokraussummaa vastaavalla määrällä. Asiakkaan tulee itse huolehtia mahdollisten tiedostojen siirrosta ja varmuuskopioinnista sekä ohjelmistojen yhteensopivuudesta.

Asiakkaan vastuut

Asiakas sitoutuu käyttämään laitteita ammattitaitoisesti ja huolellisesti. Vuokraaikana sattuneesta vahingosta tai huolimattomasta käytöstä johtuvat laitteiden rikkoontumiset korjataan asiakkaan kustannuksella. Asiakas korvaa mahdolliset vuokra-ajalla kadonneet, tuhoutuneet tai varastetut laitteet täysimääräisenä samanlaisen ja saman kuntoisen laitteen hankintahinnalla. Laitteiden luonnollinen kuluminen ei ole asiakkaan vastuulla. Asiakas myös vastaa

vuokrattavalla laitteistolla mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

Laitteita saa huoltaa vain vuokralle antajan hyväksymä huoltoliike. Varastetuista laitteista asiakkaan tulee tehdä välittömästi rikosilmoitus ja toimittaa tästä jäljennös vuokralle antajalle.

Laitteita ei ole normaalisti vakuutettu vuokralle antajan toimesta. Laitteet ovat täysin asiakkaan vastuulla koko vuokrausajan ja mahdollisen kuljetusajan. Laitteiden korvaushinnan ollessa yli 2000 € vuokralle antaja edellyttää, että asiakkaalla on koko korvaushinnan korvaava voimassa oleva vastuuvakuutus. Vuokralle antajalla on oikeus vaatia todistusta vakuutuksen voimassaolosta.

Järjestelmäkameroilla on Timelapse-kuvaus kielletty.

Jos laitteet joudutaan korvaamaan vuokralle antajan vakuutuksesta, veloitetaan laitteen uushankintahinta (enintään 5000 €) vuokraajalta ennen korjauksen aloittamista pantiksi. Pantti tai osa pantista palautetaan, kun todelliset korjauskustannukset ovat selvillä. Asiakas vastaa kaikista korjauskustannuksista ja vuokralle antaja pidättää oikeuden olla palauttamatta panttia tai sen osaa siltä osin, kun sitä tarvitaan korjauskustannusten kattamiseksi.

Drone vuokrauksen erityisehdot

Asiakas sitoutuu siihen, että vuokrasopimuksessa mainittuna ajankohtana sekä ajalla ennen vuokralaitteen palautusta asiakas toimii drone operaattorina ja on rekisteröitynyt Traficomin dronetoimijarekisteriin. Lisäksi asiakas sitoutuu siihen, että dronen ohjaajalla/ohjaajilla on suoritettuna A1/A3 tutkinto ja tarvittaessa A2 tutkinto. Lisäksi asiakas vakuuttaa, että hänellä on voimassa oleva vastuuvakuutus dronetoimintaa varten.

Vuokralle antaja ei vastaa vuokrauksen aikana dronen käytöstä tai sen aiheuttamista vahingoista. Vuokralle ottaja sitoutuu vastaamaan kaikesta dronen käytöstä ja sen aiheuttamista vahingoista vuokrauksen aikana.

Asiakkaan on esitettävä todistus suoritetusta kauko-ohjaajan tutkinnosta ja drone operaattorin rekisteröinnistä ennen vuokrausta.

Vuokralle antajan oikeus

Vuokralle antaja pidättää itsellään oikeuden olla vuokraamatta laitteita syytä ilmoittamatta.

Käytössä rikkoontuneet laitteet

Mikäli vuokra-aikana vuokrattava laite rikkoontuu, on tästä ilmoitettava välittömästi vuokralle antajalle.

Mikäli rikkoontuminen ei johdu vahingosta tai huolimattomasta käytöstä, vuokralle antaja ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin laitteiden vaihtamiseksi tai toimintakuntoon saattamiseksi.

Mikäli laitteet vaativat huoltoa vuokralle antajan kustannuksella, voidaan laitteet korjauttaa vain vuokralle antajan hyväksymässä huoltoliikkeessä ja vuokralle antajan erillisellä suostumuksella.

Kaluston palautus

Laitteet tulee palauttaa sovittuna ajankohtana ja vuokralle antajan aukioloaikojaan puitteissa. Palautettavat laitteet tulee olla asiallisesti pakattu ja samassa kunnossa kuin noudettaessa. Mikäli laitteisto palautetaan kuljetuksella esimerkiksi Postin kautta. Vuokraaja vastaa myös kuljetuksen aikana aiheutuneista vahingoista.

Laitteiden kunto tarkastetaan palautuksen yhteydessä. Mahdollisesta ylijasta veloitetaan hinnaston mukainen päivävuokra ilman alennuksia. Laitteiden enneaikainen palauttaminen ei velvoita vuokralle antajaa hyvityksiin. Palauttamatta jätetyistä laitteista tehdään rikosilmoitus.

Peruuntunut vuokraus

Vuokrauksen peruuttamisesta alle 24 tuntia ennen vuokrauksen alkua veloitetaan 50 % vuokrasummasta. Mikäli vuokralle antaja on hankkinut asiakasta varten vuokrausluettelon ulkopuolisia tuotteita, veloitetaan peruutuskulut vähintään vuokralle antajalle syntyneiden todellisten kulujen mukaan.

Sopimusrikkomus tai asiakkaan konkurssi

Jos asiakas rikkoo sopimusta tai asetetaan konkurssiin tai todetaan maksukyvyttömäksi, on vuokralle antajalla oikeus purkaa vuokrasopimus ja saada laitteisto asiakkaalta välittömästi. Sopimusta purettaessa vuokralle antaja ei ole velvollinen vahingonkorvaukseen.

Mahdolliset erimielisyydet

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla osapuolten (tai heitä edustavien) kesken. Mikäli erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, tulee kante nostaa Itä-uudenmaan käräjäoikeudessa.

Kuljetus

Laitteet voidaan antaa vuokralle myös Postin/Matkahuollon kautta erikseen sovittaessa. Jos laitteet annetaan kuljetukseen edellä mainituille rahdinkuljettajalle, vastaa asiakas laitteista myös kuljetuksen aikana. Asiakkaan vastuu alkaa, kun vuokralle antaja jättää laitteen Postin/Matkahuollon toimipisteeseen ja päättyy, kun vuokralle antaja noutaa laitteen Postin/Matkahuollon toimipisteestä vuokrauksen jälkeen.

Kuljetusaika tulee sisällyttää varaukseen. Laitteet jätetään Postin/Matkahuollon kuljetettavaksi ensimmäisen vuokrauspäivän aamulla ja niiden tulee olla vuokralle antajan noudettavana viimeisenä vuokrauspäivänä. Vuokralle ottaja

vastaa siitä, että kuljetukselle varataan riittävästi aikaa.

Vuokralle ottaja vastaa kaikista kuljetuksen kustannuksista. Vuokralle antajan kustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan vuokralle ottajalta vuokrauslaskun yhteydessä. Paluukuljetuksen kustannuksista vastaa vuokralle ottaja.